

Stromiec, dnia 2013.05.15

Znak sprawy: **GPK.271.5.2013**

### **Wykonawcy, ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego powyżej 200 tys. Euro na **udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w kwocie 4 000 000 zł. na finansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów.**

### **WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający – Gmina Stromiec z siedzibą w Stromcu przy ul. Piaski 4, udziela odpowiedzi na zapytanie Wykonawców złożone w niniejszym postępowaniu, a mianowicie:

#### **Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń :**

**Pytanie nr 1.** Czy zamawiający wyrazi zgodę na zapoznanie się z Regulaminem Kredytowania obowiązującym w Banku przed złożeniem ofert?

**Odpowiedź : Nie**

**Pytanie nr 2.** Czy zamawiający zaakceptuje Regulamin Kredytowania obowiązujący w Banku po podpisaniu umowy?

**Odpowiedź : Nie, tego nie przewiduje SIWZ.**

**Pytanie nr 3.** Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie następujących klauzul do umowy kredytowej? „Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- tego, że jego zobowiązania wobec Banku wynikające z niniejszej umowy będą w całym okresie obowiązywania umowy zachowywały, co najmniej równorzędną pozycję w stosunku do zobowiązań Kredytobiorcy wobec innych wierzycieli, a w szczególności zobowiązuje się, że nie będzie regulował zobowiązań wobec innych wierzycieli w sposób naruszający bądź ograniczający prawidłowy zakres zaspokojenia wierzytelności banku:

- tego, że bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Banku nie będzie dokonywał jakichkolwiek obciążeń składników swojego majątku obecnego i przyszłego, a w szczególności nie będzie ustanawiał na tym majątku zabezpieczeń wierzytelności innych wierzycieli;
- tego, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z jakiegokolwiek umowy zawartej z Bankiem lub Instytucją Finansową może stanowić podstawę do wstrzymania przez Bank kredytowania lub wypowiedzenia kredytu w całości lub w części przed określonym w umowie terminem spłaty”

**Odpowiedź : Nie wyraża zgody**

**Pytanie nr 4** Prosimy o dostarczenie następujących dokumentów:

- opinia RIO i Uchwały Rady Gminy dotyczących możliwości zaciągnięcia wnioskowanego kredytu.

**Odpowiedź: Dokumenty znajdują się na stronie BIP urzędu Gminy w zakładce Budżet i finanse.**

**Pytanie nr 5.** W związku z wprowadzeniem do wzoru umowy zapisu zgodnie z pkt.4b wyjaśnień z dnia 08.05.2013 w treści:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”

Prosimy o odpowiedź czy Gmina Wyrazi zgodę aby zmiana harmonogramu nie była częściej niż raz w roku na wniosek klienta i wyłącznie w uzasadnionych przypadkach oraz aby była dokonana za zgodą Banku. Ponadto proszę doprecyzować czy zmiana harmonogramu miała wykroczać poza ostateczny termin spłaty, to tylko i wyłącznie za zgodą Banku po przedłożeniu przez Gminę aktualnych danych finansowych (Rb-NDS,Rb\_Z,Rb-27-s,Rb-28s,Rb-N,Rb-SPZOZ,opinii RIO, aktualnego WPF, itp.).

**Odpowiedź: Zmiana harmonogramu w szczególnie uzasadnionym przypadku nie będzie częściej niż raz w roku na pisemny wniosek kredytobiorcy. Zmiana Harmonogramu nie będzie wykroczała poza ostateczny termin kredytowania.**

W związku z powyższymi odpowiedziami wprowadza się zmiany do treści umowy które są obowiązujące.

*Krzysztof Stykowski*

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

*Sporządziła; Marzena Barwicka*

/.../  
**ROZDZIAŁ IV.**  
**UMOWA – WZÓR**

**UMOWA/wzór/**

**Zawarta w dniu** .....w .....pomiędzy:

Gminą Stromiec z siedzibą w miejscowości Stromiec, ul. Piaski 4,26-804 Stromiec o numerze statystycznym REGON 670224025 i numerze identyfikacji podatkowej NIP:7981426072 reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwana dalej „Kredytobiorcą”,

**a**

..... z siedzibą

w .....przy ul....., ...../kod

pocztowy/wpisanym do rejestru przedsiębiorców w .....

..... pod numerem KRS .....

O numerze identyfikacji podatkowej NIP: ..... reprezentowanym przez:

1.....

2.....

Zwanym dalej „Bankiem”

W wyniku przetargu nieograniczonego powyżej 200 000 euro przeprowadzonego na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 113 poz.759 z póź. zm.)

**§1**

**Kwota, okres oraz cel kredytowania**

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w wysokości 4 000 000,00 zł / słownie: cztery miliony złotych./
2. Okres kredytowania wynosi: od dnia zawarcia umowy kredytowej do dnia 31.12.2022r. w tym okres karencji w spłacie kapitału: licząc od dnia wypłaty kredytu do dnia 30.03.2014 roku.

3. Kredyt jest przeznaczony na finansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów.

## §2

### Zasady korzystania z kredytu

1. Kredyt w poszczególnych transzach zostanie uruchomiony na pisemny wniosek Kredytobiorcy w ciągu 5 dni na zasadach określonych w umowie jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu określonych w § 6 niniejszej umowy.
2. Wykorzystanie kredytu nastąpi w drodze realizacji przez Bank zlecenia płatniczego Kredytobiorcy Nr ..... prowadzony w Banku .....
3. Termin uruchomienia kredytu: od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2013 r. Kredytobiorca informuje na piśmie Bank o wielkości i terminie uruchomienia transzy kredytu.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmiany kwoty oraz daty uruchomienia kredytu bez dodatkowych prowizji czy opłat.
5. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez dodatkowych opłat i prowizji. W przypadku zaciągnięcia kredytu w wysokości niższej od planowanej nie będzie to skutkowało rozwiązaniem umowy kredytowej oraz nie będzie powodować żadnych innych roszczeń w stosunku do Kredytobiorcy.
6. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość refundowania wcześniej (przed dniem podpisania umowy kredytowej) poniesionych wydatków.
7. Bank nie będzie naliczał kosztów z tytułu:
  - prowizji przygotowawczej,
  - prowizji za sporządzenie aneksów,
  - prowizji za wcześniejszą spłatę kredytu,
  - prowizji od niewykorzystanej kwoty kredytu,

## §3

### Zasady spłaty kredytu

1. Spłata kredytu w złotych polskich: kapitał w ratach kwartalnych, w ostatnim dniu kwartału przez okres 9 lat. Karencja w spłacie kapitału do 30.03 2014r., a spłata ostatniej raty do 31.12.2022 r. Wysokość spłaty kredytu w latach:
  - 2014 r. – 4 raty po 111 000,00 zł

- 2015 r. – 4 raty po 111 000,00 zł
  - 2016 r. – 4 raty po 111 000,00 zł
  - 2017 r. - 4 raty po 111 000,00 zł
  - 2018 r. - 4 raty po 111 000,00 zł
  - 2019 r. – 4 raty po 111 000,00 zł
  - 2020 r. – 4 raty po 111 000,00 zł
  - 2021 r. - 4 raty po 111 000,00 zł
  - 2022 r. - 4 raty po 112 000,00 zł
2. Spłaty kredytu będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy nr ..... w terminach i kwotach określonych w ust.1 niniejszego §.
  3. Kredytobiorcy przysługuje prawo do przedterminowej spłaty części lub całości zadłużenia z tytułu kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
  4. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.
  5. **Zmiana harmonogramu w szczególnie uzasadnionym przypadku nie będzie częściej niż raz w roku na pisemny wniosek kredytobiorcy. Zmiana harmonogramu nie będzie wykaczała poza ostateczny termin kredytowania.**

#### **§4**

##### **Oprocentowanie**

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym w oparciu o stawkę WIBOR 3M z dnia zawarcia umowy aktualizowanej po upływie każdego okresu trzymiesięcznego od tej daty, powiększonej o marżę Banku.
2. Informacja o zmianach stawki WIBOR jest publicznie dostępna, w związku z tym Bank nie będzie odrębnie informował Kredytobiorcy ani innych osób, będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu o zmianie stopy procentowej wynikającej ze zmiany stawki WIBOR.

3. W przypadku spłaty kredytu we wcześniejszym terminie, odsetki liczone będą od faktycznie uruchomionej kwoty, a nie do końca umowy - możliwość przedterminowej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

## **§5**

### **Naliczanie i płatność odsetek**

1. Odsetki płatne miesięcznie, liczone od faktycznie wykorzystanych środków, pobierane w ostatnim dniu miesiąca, począwszy od miesiąca w którym uruchomiono transzę kredytu.
2. Jeżeli termin przypada na dzień wolny od pracy, płatność przypada w pierwszy dzień roboczy po terminie płatności.
3. O wysokości odsetek do zapłaty od wykorzystanej części kredytu Bank poinformuje Kredytobiorcę pisemnie (np. mail, fax), przynajmniej 5 dni przed terminem zapłaty.
4. Płatność odsetek będzie następowała przelewem na rachunek bankowy nr .....

## **§6**

### **Zabezpieczenie spłaty**

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do niniejszej umowy. Koszty ustanowienia prawnych zabezpieczeń w chwili zawarcia umowy kredytu oraz w całym okresie jej trwania ponosi Kredytobiorca.

## **§7**

### **Naruszenie umowy**

1. W przypadku naruszenia umowy przez Kredytobiorcę Bank może:
  - a) Odmówić dokonania wypłaty kredytu informując o tym Kredytobiorcę w formie pisemnej, przy czym uprawnienie do odmowy przysługuje Bankowi od chwili wystąpienia przypadku naruszenia,
  - b) Obniżyć kwotę niewykorzystanego kredytu,
  - c) Zażądać przedstawienia, w terminie określonym w wezwaniu, programu naprawczego mającego na celu przywrócić Kredytobiorcy zdolności kredytowej, i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank,

- d) Wypowiedzieć umowę w całości albo w części z zachowaniem najkrótszego dozwolonego prawem okresu wypowiedzenia oraz zażądać spłaty wypłaconego Kredytu wraz z naliczonymi odsetkami oraz wszelkimi innymi kwotami należnymi od niego z tytułu umowy, najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia lub w takim terminie po upływie okresu wypowiedzenia jaki wskaże Bank,
2. Bank ustala bez względu na dyspozycję Kredytobiorcy następującą kolejność zarachowania wpływających spłat:
- koszt windykacji,
  - odsetki,
  - opłaty i prowizja,
  - kredyt (kapitał).

## §8

### Oświadczenia i zobowiązania Kredytobiorcy

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
- 1) wykorzystania kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) niezwłocznego powiadomienia Banku o zmianie banku, w którym prowadzony jest rachunek bieżący lub inne rachunki Kredytobiorcy,
  - 3) informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na sytuację ekonomiczną i finansową lub mogących mieć wpływ na wykonywanie przez Kredytobiorcę postanowień niniejszej umowy,
  - 4) przekładania Bankowi lub udostępnienia na stronach internetowych BIP Kredytobiorcy w terminie 30 dni od ich sporządzenia/otrzymania, następujących dokumentów:
    - a) po upływie każdego kwartału kwartalnych sprawozdań Kredytobiorcy w formie Rb – NDS o nadwyżce/deficycie Gminy, Rb – Z, Rb-N, Rb- 28S oraz Rb – 27 S;
    - b) w okresie rocznym i półrocznym sprawozdań z wykonania /realizacji budżetu za ten okres;
    - c) uchwały budżetowej wraz z opinią RIO w sprawie projektu budżetu Gminy na dany rok kalendarzowy;
    - d) opinii RIO w sprawie prawidłowej prognozy długu oraz opinii RIO o możliwościach sfinansowania deficytu na dany rok kalendarzowy;
    - e) Uchwały Rady Gminy w sprawie wyboru Wójta, Wice-wójta oraz Skarbnika Gminy w przypadku jej podjęcia.
2. Kredytobiorca jest obowiązany umożliwić podejmowanie przez Bank czynności związanych z oceną sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy, kontrolę wykorzystania i spłaty



kredytu oraz kontrolę wartości i skuteczności ustanowionych zabezpieczeń w każdym czasie w okresie trwania umowy.

## **§9**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Kredytobiorca i Bank podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Kredytobiorca i Bank nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Kredytobiorcy.

## **§10**

### **Prawo właściwe, język, zmiany umowy**

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks cywilny oraz Polskie Prawo Bankowe.
2. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku, chyba że Kredytobiorca przewidział możliwość dokonania tej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Przewiduje się następujące zmiany umowy: przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy polegające np. na ograniczeniu zakresu zamówienia, lub zmniejszeniu wynagrodzenia Banku.
6. Przedmiotem zmian treści umowy mogą być również zmiany adresowe lub rejestrowe stron umowy.
7. Zmiany dokonane w naruszeniu ust. 3,4,5,6 niniejszego § są nieważne.
8. Integralną część umowy stanowi treść Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia i wybrana oferta.

## **§11**

### **Egzemplarze umowy**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Kredytobiorcy oraz jeden egzemplarz dla Banku.

**BANK**

**KREDYTOBIORCA**