

Stromiec, dnia 2012.09.17

Znak sprawy: **GPK.271.09.2012**

Wykonawcy, ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: przetargu nieograniczonego powyżej 200 tys. Euro na **udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w kwocie 3 420 000,00 zł na finansowanie planowanego deficytu budżetu i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów.**

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający – Gmina Stromiec z siedzibą w Stromcu przy ul. Piaski 4, udziela odpowiedzi na zapytanie Wykonawców złożone w niniejszym postępowaniu, a mianowicie:

Pytanie nr 1.

Pliki ze strony internetowej wciąż się nie otwierają ,czy istnieje możliwość udostępnienia w formie elektronicznej poniższych dokumentów:

RIO w sprawie zaciągnięcia kredytu

Uchwały Rady Gminy na zaciągnięcie kredytu

Sprawozdania na 30.06.2012r. Rb NDS, Rb Z, Rb N, RB 27S (pełne) i Rb 28S (pełne)?

Odpowiedź:

Tak – będą załączone do odpowiedzi.

Załącznik nr 1- Uchwała nr Ra.268.2012 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 20 lipca 2012r. w sprawie : opinii o możliwości spłaty kredytu przez gminę Stromiec.

Załącznik Nr 2- Rb N

Załącznik Nr 3- Rb NDS

Załącznik Nr 4- Rb 28S

Załącznik Nr 5- Rb Z

Załącznik nr 6 – Rb 27S

Załącznik Nr 7- Uchwała nr XVIII.129.2012 Rady Gminy Stromiec z dnia 6 lipca 2012r. w sprawie zaciągnięcia kredytu.

Pytanie nr 2.

W SIWZ oraz załączonym wzorze umowy kredytowej nie określono okresu zmienności stawki WIBOR 3M (miesięczny lub kwartalny). Przy założeniu stawki WIBOR 3M z dnia podpisania umowy kredytowej oprocentowanie było by stałe).

Proponowany przez nas poniższy zapis:

„ WIBOR 3M- stawka oznaczająca notowana na warszawskim rynku międzybankowym stopę procentową dla międzybankowych depozytów 3 miesięcznych według notowania podanego w Tabeli kursów PKO BP SA obowiązującej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego, za jaki należne odsetki od kredytu są naliczane i spłacane.”

Proponujemy przyjęcie powyższego zapisu , co spowoduje zmienne oprocentowanie.

Odpowiedź:

Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym w oparciu o stawkę WIBOR 3M z dnia zawarcia umowy aktualizowanej po upływie każdego okresu trzymiesięcznego od tej daty, powiększonej o marżę Banku.

Pytanie nr 3.

Czy w przypadku wystąpienia zadłużenia przeterminowanego z tytułu kredytu odsetki karne będą naliczane zgodnie z przepisami wewnętrznymi banku.

Odpowiedź:

Tak.

Krzysztof Stykowski

Wójt Gminy Stromiec

.....
(podpis osoby uprawnionej)

UMOWA/wzór/ po zmianach w dniu 2012.09.17

Zawarta w dniuw**między:**

Gminą Stromiec z siedzibą w miejscowości Stromiec, ul. Piaski 4, 26-804 Stromiec o numerze statystycznym REGON 670224025 i numerze identyfikacji podatkowej NIP: 7981426072 reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwana dalej „**Kredytobiorcą**”,

a

..... z siedzibą
w przy ul.....,/kod
pocztowy/wpisanym do rejestru przedsiębiorców w
..... pod numerem KRS

O numerze identyfikacji podatkowej NIP: reprezentowanym
przez:

1.....

2.....

Zwanym dalej „**Bankiem**”

W wyniku przetargu nieograniczonego powyżej 200 000 euro przeprowadzonego na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 113 poz.759 z póź. zm.)

§1

Kwota, okres oraz cel kredytowania

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w wysokości 3 420 000,00 zł
/ słownie: trzy miliony czterysta tysięcy złotych./
2. Okres kredytowania wynosi: od dnia zawarcia umowy kredytowej do dnia 31.12.2022r.
w tym okres karencji w spłacie kapitału: licząc od dnia wypłaty kredytu do dnia 31.03.2013 roku.
3. Kredyt jest przeznaczony na finansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów.

§2

Zasady korzystania z kredytu

1. Kredyt w poszczególnych transzach zostanie uruchomiony na pisemny wniosek Kredytobiorcy w ciągu 5 dni na zasadach określonych w umowie jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu określonych w § 6 niniejszej umowy.
2. Wykorzystanie kredytu nastąpi w drodze realizacji przez Bank zlecenia płatniczego Kredytobiorcy Nr prowadzony w Banku
3. Termin uruchomienia kredytu: od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2012 r. Kredytobiorca informuje na piśmie Bank o wielkości i terminie uruchomienia transzy kredytu.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmiany kwoty oraz daty uruchomienia kredytu bez dodatkowych prowizji czy opłat.
5. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez dodatkowych opłat i prowizji. W przypadku zaciągnięcia kredytu w wysokości niższej od planowanej nie będzie to skutkowało rozwiązaniem umowy kredytowej oraz nie będzie powodować żadnych innych roszczeń w stosunku do Kredytobiorcy.
6. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość refundowania wcześniej (przed dniem podpisania umowy kredytowej) poniesionych wydatków.
7. Bank nie będzie naliczał kosztów z tytułu:
 - prowizji przygotowawczej,
 - prowizji za sporządzenie aneksów,
 - prowizji za wcześniejszą spłatę kredytu,
 - prowizji od niewykorzystanej kwoty kredytu,

§3

Zasady spłaty kredytu

1. Spłata kredytu w złotych polskich: kapitał w ratach kwartalnych, w ostatnim dniu kwartału przez okres 10 lat. Karencja w spłacie kapitału do 31.03 2013r., a spłata ostatniej raty do 31.12.2022 r. Wysokość spłaty kredytu w latach:
 - 2013 r. – 4 raty po 42 500,00 zł
 - 2014 r. – 4 raty po 42 500,00 zł

- 2015 r. – 4 raty po 42 500,00 zł
 - 2016 r. – 4 raty po 42 500,00 zł
 - 2017 r. - 4 raty po 115 000,00 zł
 - 2018 r. - 4 raty po 115 000,00 zł
 - 2019 r. – 4 raty po 115 000,00 zł
 - 2020 r. – 4 raty po 115 000,00 zł
 - 2021 r. - 4 raty po 115 000,00 zł
 - 2022 r. - 4 raty po 110 000,00 zł
2. Spłaty kredytu będą dokonywane w drodze obciążenia przez Bank Rachunku lub uznania Rachunku kredytowego w terminach i kwotach określonych w ust.1 niniejszego §.
 3. Kredytobiorcy przysługuje prawo do przedterminowej spłaty części lub całości zadłużenia z tytułu kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

§4

Oprocentowanie

1. **Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym w oparciu o stawkę WIBOR 3M z dnia zawarcia umowy aktualizowanej po upływie każdego okresu trzymiesięcznego od tej daty, powiększonej o marżę Banku.**
2. Informacja o zmianach stawki WIBOR jest publicznie dostępna, w związku z tym Bank nie będzie odrębnie informował Kredytobiorcy ani innych osób, będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu o zmianie stopy procentowej wynikającej ze zmiany stawki WIBOR.
3. W przypadku spłaty kredytu we wcześniejszym terminie, odsetki liczone będą od faktycznie uruchomionej kwoty, a nie do końca umowy - możliwość przedterminowej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

§5

Naliczanie i płatność odsetek

1. Odsetki płatne miesięcznie, liczone od faktycznie wykorzystanych środków, pobierane w ostatnim dniu miesiąca, począwszy od miesiąca w którym uruchomiono transzę kredytu.
2. Jeżeli termin przypada na dzień wolny od pracy, płatność przypada w pierwszy dzień roboczy po terminie płatności.

3. O wysokości odsetek do zapłaty od wykorzystanej części kredytu Bank poinformuje Kredytobiorcę pisemnie (np. mail, fax), przynajmniej 5 dni przed terminem zapłaty.
4. Płatność odsetek będzie następowała poprzez obciążenie przez Bank Rachunku.

§6

Zabezpieczenie spłaty

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do niniejszej umowy. Koszty ustanowienia prawnych zabezpieczeń w chwili zawarcia umowy kredytu oraz w całym okresie jej trwania ponosi Kredytobiorca.

§7

Naruszenie umowy

1. W przypadku naruszenia umowy przez Kredytobiorcę Bank może:
 - a) Odmówić dokonania wypłaty kredytu informując o tym Kredytobiorcę w formie pisemnej, przy czym uprawnienie do odmowy przysługuje Bankowi od chwili wystąpienia przypadku naruszenia,
 - b) Obniżyć kwotę niewykorzystanego kredytu,
 - c) Zażądać przedstawienia, w terminie określonym w wezwaniu, programu naprawczego mającego na celu przywrócenie Kredytobiorcy zdolności kredytowej, i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank,
 - d) Wypowiedzieć umowę w całości albo w części z zachowaniem najkrótszego dozwolonego prawem okresu wypowiedzenia oraz zażądać spłaty wypłaconego Kredytu wraz z naliczonymi odsetkami oraz wszelkimi innymi kwotami należnymi od niego z tytułu umowy, najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia lub w takim terminie po upływie okresu wypowiedzenia jaki wskaże Bank,
2. Bank ustala bez względu na dyspozycję Kredytobiorcy następującą kolejność zarachowania wpływających spłat:
 - ***koszt windykacji,***
 - ***odsetki,***
 - ***opłaty i prowizja,***
 - ***kredyt (kapitał).***

§8

Oświadczenia i zobowiązania Kredytobiorcy

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) niezwłocznego powiadomienia Banku o zmianie banku, w którym prowadzony jest rachunek bieżący lub inne rachunki Kredytobiorcy,
- 3) informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na sytuację ekonomiczną i finansową lub mogących mieć wpływ na wykonywanie przez Kredytobiorcę postanowień niniejszej umowy,
- 4) przekładania Bankowi lub udostępnienia na stronach internetowych BIP Kredytobiorcy w terminie 30 dni od ich sporządzenia/otrzymania, następujących dokumentów:
 - a) po upływie każdego kwartału kwartalnych sprawozdań Kredytobiorcy w formie Rb – NDS o nadwyżce/deficycie Gminy, Rb – Z, Rb-N, Rb- 28S oraz Rb – 27 S;
 - b) w okresie rocznym i półrocznym sprawozdań z wykonania /realizacji budżetu za ten okres;
 - c) uchwały budżetowej wraz z opinią RIO w sprawie projektu budżetu Gminy na dany rok kalendarzowy;
 - d) opinii RIO w sprawie prawidłowej prognozy długu oraz opinii RIO o możliwościach sfinansowania deficytu na dany rok kalendarzowy;
 - e) Uchwały Rady Gminy w sprawie wyboru Wójta, Wice-wójta oraz Skarbnika Gminy w przypadku jej podjęcia.

2. Kredytobiorca jest obowiązany umożliwić podejmowanie przez Bank czynności związanych z oceną sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy, kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu oraz kontrolę wartości i skuteczności ustanowionych zabezpieczeń w każdym czasie w okresie trwania umowy.

§9

Rozstrzyganie sporów

1. Kredytobiorca i Bank podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Kredytobiorca i Bank nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Kredytobiorcy.

§10

Prawo właściwe, język, zmiany umowy

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks cywilny oraz Polskie Prawo Bankowe.
2. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku, chyba że Kredytobiorca przewidział możliwość dokonania tej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Przewiduje się następujące zmiany umowy: przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy polegające np. na ograniczeniu zakresu zamówienia, lub zmniejszeniu wynagrodzenia Banku.
6. Przedmiotem zmian treści umowy mogą być również zmiany adresowe lub rejestrowe stron umowy.
7. Zmiany dokonane w naruszeniu ust. 3,4,5,6 niniejszego § są nieważne.
8. Integralną część umowy stanowi treść Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia i wybrana oferta.

§11

Egzemplarze umowy

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Kredytobiorcy oraz jeden egzemplarz dla Banku.

BANK

KREDYTOBIORCA